

**LEGENDA**

- Cai de circulatie publice existente  
Strada Termocentralei
- Retragere minima 15m din limita de proprietate stradala
- Acces principal teren
- Acces in constructie
- Constructii invecinate existente, cu destinatia de locuinte individuale sau anexe cu regim de inaltime P, P+M sau P+1
- Constructii invecinate existente, cu destinatia de locuinte spatiul comercial si birouri

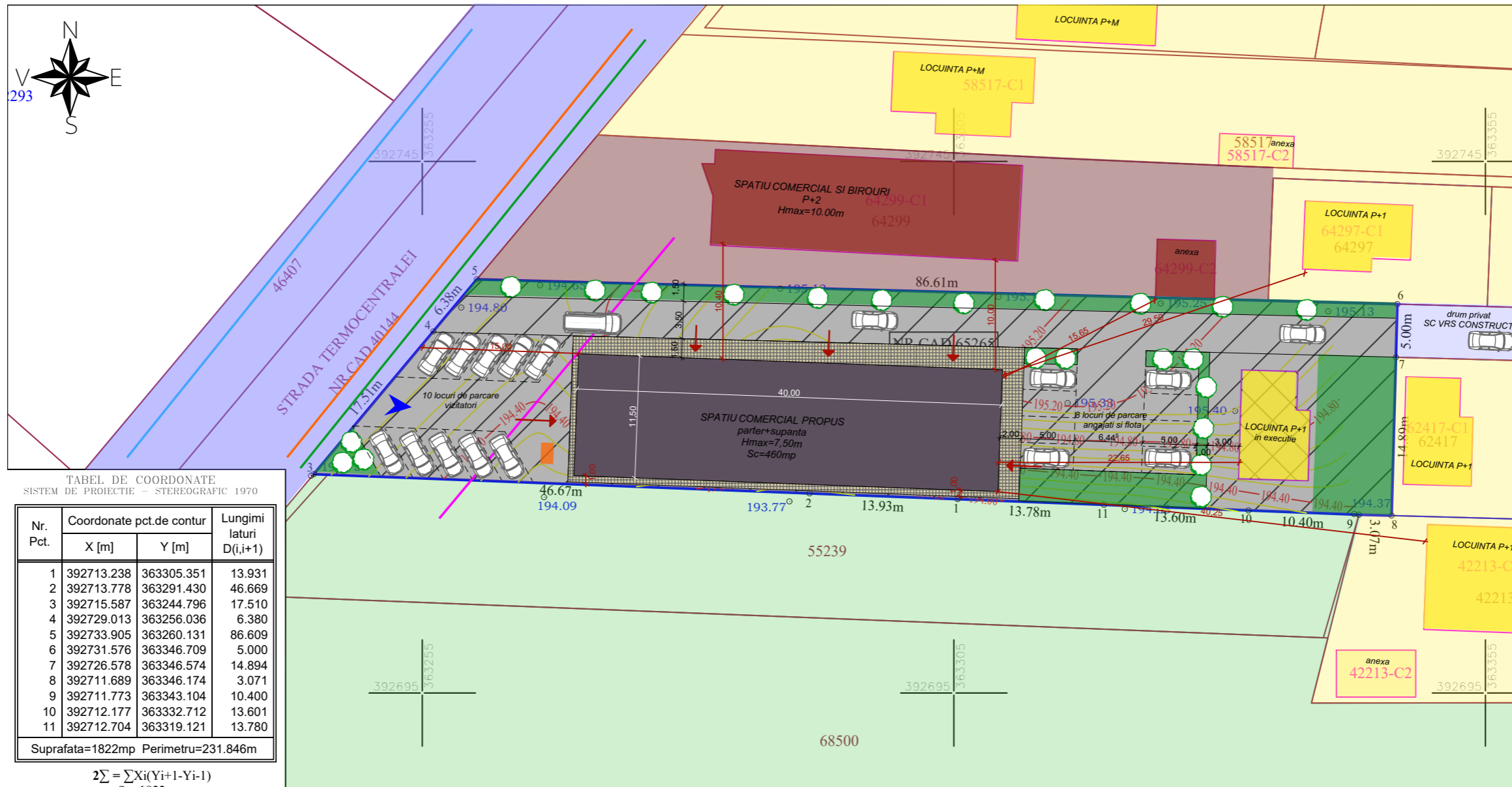
- Spatii verzi propuse ( 365mp - procent 20%)
- Suprafete circulatii auto si pietonale (S= 937,00mp)
- Sistem individual de colectare a apelor uzate, conform HG 241/2023, pana la finalizarea retelei publice de canalizare, aflata in proces de executie
- Locuri de parcare in incinta propuse - 18locuri
- Constructie propusa  
Sconstruita = 460mp / Sdesfasurata = 593mp
- Retea gaze existenta
- Retea apa existenta
- Retea electrica existenta

# PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



**LEGENDA:**

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- ELEVATIE EXISTENTA
- CONSTRUCTII IMOBILE VECINE
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- COTE DE NIVEL
- CURBE DE NIVEL

**S.C. GPSGROUPGS S.R.L.**

Autorizata ANCPi Bucuresti - Clasa III  
Certificat de autorizare,  
Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021,

SEF PROIECT

INTOCMIT

DESENAT

VERIFICAT



				Referat verificare nr...../ 2023	
- Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat /expertiza , nr / data	
 S.C. ArbiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arbiguide.ro Cont:RO4381RLRONCRD383992201 CUI:37044863			Beneficiar:		Proiect nr .
			<b>SC VRS CONSTRUCT SRL</b>		7 /2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1-1000	Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJUMIURE	
Şef proiect	Carh.Teodorescu Ion			Faza : P.U.D.	
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data : 01 .2024	Titlu planşa: <b>POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</b>	
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela			Planşa nr . U.-06	